

Wsparcie w spłacie kredytu mieszkaniowego/Pożyczki na spłatę zadłużenia z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców.	
Rodzaj produktu	Wsparcie Kredytobiorców, którzy zaciągnęli Kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej/Pożyczka na spłatę zadłużenia
Przeznaczenie produktu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyznanie zwrotnego wsparcia finansowego osobom fizycznym zobowiązanym do spłaty Kredytu mieszkaniowego, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, i spełniają warunki przyznania Wsparcia zgodnie z Instrukcją. 2. Przyznanie zwrotnej Pożyczki na pokrycie części zadłużenia pozostałej po sprzedaży kredytowanej nieruchomości, gdy kwota uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości nie pokryła całego zobowiązania z tytułu Kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości przyznawaną zgodnie z Instrukcją. 3. Przyrzeczenie udzielenia Pożyczki na spłatę zadłużenia wydane przez Bank na rzecz Kredytobiorcy przed dokonaniem sprzedaży kredytowanej nieruchomości - Promesa¹
Segment docelowy	<p>Osoby fizyczne posiadające Kredyt mieszkaniowy i znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej.</p> <p>Osoby fizyczne posiadające Kredyt mieszkaniowy i sprzedające kredytowaną nieruchomość, gdzie kwota uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości nie pokryła całego zobowiązania z tytułu Kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości.</p>
Maksymalna kwota kredytu	<p>Wsparcie – maksymalnie 2000 zł miesięcznie przez okres nie dłuższy niż 36 miesięcy.</p> <p>Jeżeli wysokość przewidywanej miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej jest wyższa niż 2000 zł, do określenia wysokości Wsparcia przyjmuje się kwotę 2 000 zł.</p> <p>Pożyczka na spłatę zadłużenia – maksymalnie 72 000 zł.</p>
Wymagania dodatkowe wobec Klienta	<p>Uprawnionym do ubiegania się o przyznanie Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia/Promesę jest Klient, który w dniu złożenia Wniosku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) posiada Kredyt mieszkaniowy (kredyt lub pożyczka zabezpieczona hipoteką) zaciągnięty w związku z zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych, przeznaczony na sfinansowanie niezwiązanego z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego: <ol style="list-style-type: none"> a) nabycia, budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oraz adaptacji pomieszczeń lub budynków niemieszkalnych na cele mieszkalne; b) nabycia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej albo prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej; c) remontu domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego; d) nabycia działki budowlanej albo jej części pod budowę domu jednorodzinnego; e) nabycia działki rolnej albo jej części pod budowę domu

¹ Nie dotyczy jeśli Kredytobiorca nie wnioskował o Promesę

	<p>jednorodzinne, położonej w całości albo części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy teren, na którym położona jest działka rolna albo jej część, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – nabycia działki albo jej części przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>f) udziału w kosztach budowy mieszkań przez towarzystwa budownictwa społecznego;</p> <p>g) innego celu związanego z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych.</p> <p>Kredytem mieszkaniowym w rozumieniu przepisów ustawy jest również:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zabezpieczony hipoteką kredyt udzielony na spłatę kredytu mieszkaniowego, ✓ ta część kredytu udzielonego na spłatę różnych zobowiązań kredytowych, która jest przeznaczona na spłatę kredytu mieszkaniowego, jeżeli kredyt ten został zabezpieczony hipoteką <p>2) co najmniej jeden z Kredytobiorców posiada status bezrobotnego, lub</p> <p>3) wartość wskaźnika RdD (miesięczna rata kapitałowa i odsetkowa Kredytu mieszkaniowego/miesięczny dochód gospodarstwa domowego Kredytobiorców) przekracza 50%, lub</p> <p>4) miesięczny dochód gospodarstwa domowego pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego nie przekracza:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego – dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy, b) w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – iloczynu dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy, i liczby członków gospodarstwa domowego Kredytobiorcy. <p>Informację o wysokości dwukrotności waloryzowanej kwoty uprawniającej do świadczeń pomocy społecznej, o której mowa w pkt 4 a) i 4b) jest dostępna na tablicach informacyjnych w Placówkach Banku.</p> <p>Wnioskowane Wsparcie lub Pożyczka na spłatę zadłużenia lub Promesa nie może być przyznana w przypadkach gdy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utrata zatrudnienia przez co najmniej jednego z Kredytobiorców nastąpiła w wyniku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem przez Kredytobiorcę lub rozwiązania umowy o pracę bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w przypadku, gdy Kredytobiorca wnioskuje o przyznanie Promesy, udzielenie Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia na podstawie przesłanki dotyczącej statusu osoby bezrobotnej; 2) umowa Kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana przed złożeniem Wniosku; 3) w chwili złożenia Wniosku, Kredytobiorca jest właścicielem innego lokalu
--	--

	<p>mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub był nim w okresie 6 miesięcy przed złożeniem Wniosku;</p> <p>4) w chwili złożenia Wniosku, Kredytobiorca posiada inne spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie prawo w okresie 6 miesięcy przed złożeniem Wniosku;</p> <p>5) w chwili złożenia Wniosku, Kredytobiorca posiada inne roszczenie o przeniesienie na niego prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie roszczenie w okresie 6 miesięcy przed złożeniem Wniosku;</p> <p>6) Kredyt mieszkaniowy został spłacony.</p> <p>Dodatkowo Bank odmawia przyznania Wsparcia:</p> <p>1) za okres, w którym co najmniej jednemu z Kredytobiorców przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy;</p> <p>2) w przypadku powzięcia przez Bank informacji o prowadzonej egzekucji z nieruchomości, będącej przedmiotem kredytowania;</p> <p>3) jeżeli jeden z Kredytobiorców uzyskał Wsparcie na zasadach określonych w Ustawie, chyba że Wsparcie nie jest już udzielane, a okres udzielonego Wsparcia nie przekroczył 35 miesięcy. W takim przypadku łączny okres Wsparcia przyznanego Kredytobiorcom na spłatę Kredytu mieszkaniowego nie może przekroczyć 36 miesięcy;</p> <p>4) w przypadku zbycia przedmiotu kredytowania;</p> <p>w przypadku powzięcia informacji o upadłości konsumenckiej jednego z Kredytobiorców.</p>
<p>Okres kredytowania</p>	<p>Okres wypłaty Wsparcia wynosi 36 miesięcy.</p> <p>Okres ważności Promesy jest nie krótszy niż 6 miesięcy. Kredytobiorca zobowiązany jest do dostarczenia umowy sprzedaży kredytowanej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia dokonania sprzedaży kredytowanej nieruchomości, nie później niż w terminie ważności Promesy. Po jej dostarczeniu w wymaganym terminie zawierana jest z Kredytobiorcą Umowa pożyczki na spłatę zadłużenia.</p> <p>Udzielone Wsparcie/Pożyczka na spłatę zadłużenia podlega zwrotowi.</p> <p>Zwrot Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym upłynęły 2 lata od wypłaty ostatniej raty Wsparcia lub wypłaty Pożyczki na spłatę zadłużenia i jest dokonywany:</p> <p>1) w przypadku Wsparcia wypłaconego na podstawie Ustawy przed wejściem w życie ustawy nowelizującej z dnia 4 lipca 2019 r. - przez 8 kolejnych lat, tj. w 96 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach;</p> <p>2) w przypadku Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia wypłaconego na podstawie Ustawy po wejściu w życie ustawy nowelizującej z dnia 4 lipca 2019 r. – w 144 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach, płatnych do 15 dnia każdego miesiąca na rachunek Funduszu w BGK, z zastrzeżeniem § 14 Instrukcji.</p> <p>Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia jej podpisania do dnia:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1) spłaty Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z postanowień Umowy; 2) zakończenia postępowania w zakresie dochodzenia roszczeń; 3) umorzenia przez Radę Funduszu całości należności wynikających z udzielonego Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia, w trybie art. 23 ust. 2 Ustawy; 4) umorzenia pozostałej części należności wynikającej z udzielonego Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia w przypadku gdy Kredytobiorca, bez opóźnienia w spłacie, dokonał spłaty 100 rat Wsparcia lub ich równowartości, <p>w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.</p>
<p>Okres rozpatrywania wniosku kredytowego przez Bank</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. W ciągu 21 dni od dnia złożenia Wniosku Bank dokonuje weryfikacji Wniosku i podejmuje Decyzję o udzieleniu Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia/Promesy. 2. W przypadku gdy Wniosek nie jest kompletny lub prawidłowo wypełniony, Bank wzywa Kredytobiorcę do jego uzupełnienia. 3. Po uzupełnieniu Wniosku Bank dokonuje jego ponownej weryfikacji w terminie 14 dni od dnia uzupełnienia Wniosku. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio. 4. W przypadku niespełnienia przez Kredytobiorcę warunków Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia/Promesy Bank odrzuca Wniosek i niezwłocznie informuje o tym w formie pisemnej Kredytobiorcę, podając uzasadnienie odrzucenia.
<p>Inne uregulowania</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zasady udzielania Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia uwarunkowane są wymogami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy 2. Wstrzymanie wypłaty Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia BGK wstrzymuje wypłatę Wsparcia w przypadkach: <ol style="list-style-type: none"> 1) utraty statusu bezrobotnego, gdy Wsparcie zostało udzielone na podstawie Ustawy obowiązującej przed wejściem w życie ustawy nowelizującej z dnia 4 lipca 2019 r. – z upływem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła utrata tego statusu; 1a) utraty statusu bezrobotnego przez wszystkich Kredytobiorców, gdy Wsparcie zostało udzielone na podstawie Ustawy w brzmieniu obowiązującym po wejściu w życie ustawy nowelizującej z dnia 4 lipca 2019 r. - z upływem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła utrata tego statusu; 2) zbycia przedmiotu kredytowania – z dniem otrzymania informacji o zbyciu; 3) wypowiedzenia umowy Kredytu mieszkaniowego – z dniem upływu okresu wypowiedzenia; 4) podjęcia czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania – z dniem podjęcia pierwszej czynności egzekucyjnej względem nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia udzielonego Kredytu mieszkaniowego; 5) całkowitej spłaty Kredytu mieszkaniowego – z dniem dokonania spłaty ostatniej Raty kredytu mieszkaniowego;

	<p>6) zwiększenia miesięcznych Dochodów lub obniżenia miesięcznej Raty kredytu mieszkaniowego prowadzących do niespełnienia przesłanki udzielenia Wsparcia – z dniem otrzymania informacji od Banku;</p> <p>7) zwiększenia miesięcznych Dochodów bądź zmniejszenia liczby członków Gospodarstwa domowego Kredytobiorcy prowadzących do niespełnienia przesłanki udzielenia Wsparcia – z dniem otrzymania informacji od Banku.</p> <p>8) stwierdzenia innej okoliczności powodującej konieczność wstrzymania wypłaty Wsparcia.</p> <p>9) rezygnacji przez Kredytobiorcę z wypłaty dalszych rat Wsparcia – z dniem złożenia Kredytobiorcy stosownego oświadczenia.</p> <p>3. Zwrot Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia</p> <p>Spłata (zwrot) Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym upłynęły 2 lata od wypłaty ostatniej raty Wsparcia lub wypłaty Pożyczki na spłatę zadłużenia i jest dokonywany:</p> <p>1) w przypadku Wsparcia wypłaconego na podstawie Ustawy przed wejściem w życie ustawy nowelizującej z dnia 4 lipca 2019 r. - przez 8 kolejnych lat, tj. w 96 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach;</p> <p>2) w przypadku Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia wypłaconego na podstawie Ustawy po wejściu w życie ustawy nowelizującej z dnia 4 lipca 2019 r. – w 144 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach, płatnych do 15 dnia każdego miesiąca na rachunek Funduszu w BGK.</p> <p>4. Odroczenie, zawieszenie, umorzenie spłaty Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia oraz aneksowanie Umowy o udzielenie Wsparcia</p> <p>W uzasadnionych przypadkach Kredytobiorca może złożyć za pośrednictwem Banku do Rady Funduszu wnioski o odroczenie terminu płatności lub o rozłożenie na raty lub o umorzenie w całości lub w części należności z tytułu uzyskanego Wsparcia/ Pożyczki na spłatę zadłużenia wraz z uzasadnieniem.</p> <p>Decyzję w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty uzyskanego Wsparcia podejmuje Rada Funduszu.</p>
Waluta produktu	PLN
Wymagane dokumenty	<p>Wymagane dokumenty:</p> <p>1) Wniosek o udzielenie Wsparcia, Promesy lub Pożyczki na spłatę zadłużenia dla Kredytobiorcy, który zaciągnął kredyt mieszkaniowy i znajduje się w trudnej sytuacji finansowej;</p> <p>a) w przypadku wnioskowania o udzielenie Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia z tytułu posiadanego przez Kredytobiorcę statusu osoby bezrobotnej - zaświadczenie z powiatowego urzędu pracy o posiadanym statusie bezrobotnego;</p> <p>b) w przypadku wniosku o udzielenie Promesy - przedwstępną Umowę sprzedaży kredytowanej nieruchomości;</p> <p>c) w przypadku wniosku o udzielenie Pożyczki na spłatę zadłużenia - Umowę sprzedaży kredytowanej nieruchomości.</p> <p>2) formularz informacyjny i formularz zgód;</p>

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">3) klauzula informacyjna BGK dla Kredytobiorców.4) inne dokumenty uzgodnione z Bankiem. |
|--|--|